

Unsere attraktiven Vermietungspakete

Unsere Profi-Leistungen für Sie

	Fair-Miet- Beratung	Komfort	Premium
Der erste Schritt			
Beratung	x	x	x
Bestandsaufnahme vor Ort		x	x
Recherche & Analyse			
Mietpreisanalyse (ohne Haftung)	x	x	x
Festlegung der Miete (Mietspiegel / Mietpreisbremse)	x	x	x
Zielgruppenfestlegung	x		x
Prüfung der Unterlagen (z. B. m ² und Nebenkosten)		x	x
Festlegung der Konditionen (z. B. Mietvertrag und Mietdauer)		x	x
Vermittlung von Dienstleistern (z. B. Handwerker)			x
Marketing			
Erstellung von aussagekräftigen Fotos		x	x
Beschaffung der Grundrisse			x
Erstellung der Grundrisse, falls nicht vorhanden (3D)			x
Beschaffung des Energieausweises			x
Erstellung eines professionellen Exposés		x	x
Objektwerbung Online		x	x
Außenwerbung in unserem Schaufenster		x	x
Durchführung und Bewerbung			
Anfragenbearbeitung		x	x
Qualifizierung der Mietinteressenten		x	x
Koordination von Besichtigungsterminen		x	x
Durchführung von Besichtigungen (Einzeltermine)		x	x
Vorauswahl und Qualifizierung der Mietinteressenten		x	x
Bonitäts-Check		x	x
Vorstellung der TOP-Kandidaten		x	x
Vertragsabschluss			
Bereitstellung eines geprüften Formularmietvertrages	x	x	x
Erstellung von Individualvereinbarungen zum Formularmietvertrag			x
gemeinsamer Termin zur Vertragsunterzeichnung		x	x
Vorbereitung der Meldebestätigung	x		x
Wohnungsabnahme vom Vermieter			x
Wohnungsübergabe an Ihren neuen Mieter			x
Ummeldung, z. B. bei Stadtwerken			x
auf Wunsch Mietausfallversicherung			x

wir erbringen keine Rechts- und Steuerberatung